

Description technique | CONDOS URBAINS

3800 des Ormeaux | Montréal



EXTÉRIEUR

- Bâtiment structure de bois
- Revêtement brique, acier et vinyle
- Balcons et marches en aluminium | garde-corps avant en verre trempé
- Fenêtres en PVC et aluminium avec thermos-Argon
- Terrassement avant et stationnement arrière en bloc alvéolé
- Terrasses de toit en bois traité (loft)

INSONORISATION

- Mur latéraux du bâtiment: : Laine insonorisante, gypse 5/8, panneau BP, jeux d'air et bloc de béton 8"
- Murs mitoyen (lofts) : deux structures de mur indépendant avec jeux d'air, laine insonorisante, barres résilientes et deux épaisseurs de gypse 5/8 de chaque côté
- Cage d'escalier: structure en 2 x 6, laine insonorisante, panneau insonorisant SONOPAN, barre résiliente et deux gypses 5/8. Marches de l'escalier recouverte d'un sous tapis et tapis de qualité commerciale.
- Plancher-plafond mitoyen: Revêtement de plancher, membrane, béton 1,5 pouces, poutrelles, laine soufflée, barres résiliente et double gypses 5/8

INTÉRIEUR

- Cadrage et plinthe en MDF type contemporain
- Portes MDF contemporaines
- Luminaire inclus (plusieurs choix selon budget)
- Interrupteurs et prises de courant de type décora
- Chauffage plinthe électrique et thermostats électronique
- Échangeur d'air - récupérateur de chaleur
- Pré-filage téléphone, câbles et Bell Fibe
- Sortie pour balayeuse centrale
- Système d'alarme inclus (relié à la centrale pour un an)
- Préparation pour air-climatisée thermopompe
- Plancher stratifié de qualité (couleur aux choix)
- Entrée électrique 100 ampères, chauffe-eau 40 gallons
- Peinture blanche
- Tablettes des garde-robes grillagées

CUISINE

- Armoires en mélamine grain de bois (choix de couleurs)
- Comptoir en stratifié (couleur aux choix)
- Amortisseur portes et tiroirs
- Robinetterie de luxe et évier double (simple loft)

SALLE DE BAIN

- Vanité en mélamine (choix de couleur)
- Comptoir stratifié (couleur au choix)
- Bain podium (sauf loft)
- Douche monocoque avec porte de verre
- Planché de céramique (couleur aux choix)
- Robinetterie de luxe

DIVERS

- Entrée électrique 100 ampères, chauffe-eau 40 gallons
- Intercom (condos aux étages)
- Seuil des entrées communes en céramique
- Garantie habitation
- Option de stationnement à l'arrière (6 au total)
- Syndic de condo par bâtiment de 4 unités
- Certificat de localisation et d'implantation
- Frais de notaire et assurance Hypothécaire non-inclus